



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GAREŠNICA
Stanje na dan: 25.01.2024. 18:56

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 309613, BEREK

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 885

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1224/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1472/2	ZGRADA BR.56, BENZINSKA CRPKA I DVOR STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA BENZINSKA CRPKA DVORIŠTE		771 142 51 1 577		
		UKUPNO:		771		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Broj Z-1067/06. Zabilježuje je da za građevine izgrađene i upisane na čkbr.1472/2 nije priložena uporabna dozvola	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 SEDLIĆ D.O.O., OIB: 31937776003, BUKOVAČKA CESTA 265, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.	14.1 Zaprmljeno 13.08.2014.g. pod brojem Z-4431/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 11.08.2014, radi osiguranja tražbine u iznosu od:-660.000,00 EUR (šstošezdesettisuća eura), prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria- Bank d.d., uvećano za pripadajuću kamatu, naknade i ostale troškove, za korist: HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	660.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.2	Zaprimljeno 13.08.2014.g. pod brojem Z-4431/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 11.08.2014, zabilježba obveze brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.08.2014. godine, rješenja broj Z-4431/14.		na 14.1
16.			
16.1	Zaprimljeno 21.08.2015.g. pod brojem Z-7904/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 21.08.2015, IZNOSU OD 5.000.000,00 (PETMILIJUNA KUNA) UVEĆANO ZA REDOVNE KAMATE, NAKNADE I TROŠKOVE, ZATEZNE KAMATE, SVE TROŠKOVE PRIJEVODA, OVJERA, POSTUPKA UKNJIŽBE, POREZE I TAKSE, ZA KORIST: HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA ustup zal.prava rj. br. Z-20881/21, pod C rbr. 16.4. i rj. Z-1224/24 podCrbr.16.5.
16.2	Zaprimljeno 21.08.2015.g. pod brojem Z-7904/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL.BR. 488 K.O. BEREK		na 16.1
16.3	Zaprimljeno 21.08.2015.g. pod brojem Z-7904/2015 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, TEMELJEM ODREDBE ČL. 347. ST. 3. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA, UKNJIŽENE POD POSL. BROJ Z-417/12, Z-2476/2013, Z-2475/2013, Z-281/2015, KAO I HIPOTEKE KOJA ĆE BITI UKNJIŽENA TEMELJEM SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE OD 21.08.2015. GODINE, KADA PRESTANU TRAŽBINE KOJE SU TIM HIPOTEKAMA OSIGURANE.		na 16.1
16.4	Zaprimljeno 01.12.2021.g. pod brojem Z-20881/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 29.11.2021, upis prijenosa založnog prava ustupom tražbine, a koje je upisano temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 21.08.2015.godine u iznosu od 5.000.000,00 KN uvećano za redovne kamate, naknade i troškove zatezne kamate sve proškovne prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, porezne i takse, pod brojem Z-7904/2015, sa dosadašnjeg vjerovnika Hypo Alpe- Adria bank d.d. OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, a čiji je pravni sljednik Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, Zagreb, za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, 6300 ZUG LANDIS+GYR STARSSE 1, ŠVICARSKA		ustup zal.prava rj.br. Z-1224/24. pod C rbr. 16.5. na 16.1, 16.2, 16.3
16.5	Zaprimljeno 19.01.2024.g. pod brojem Z-1224/2024 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU - PRIJENOSU TRAŽBINE 22.11.2023, POTVRDA O PLAĆENOJ NAKNADI 21.11.2023, uknjižba (prijenosa založnog prava) ustupom tražbine, a koje je upisano temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 21.08.2015. godine u iznosu od 5.000.000,00 KN uvećano za redovne kamate, naknade i troškove zatezne kamate sve proškovne prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, pod brojem Z-7904/2015, sa dosadašnjih vjerovnika Hypo AlpeAdria bank d.d. OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, a čiji je pravni sljednik Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, Zagreb, te uknjiženim ustupljenim založnim pravom sa dosadašnjeg vjerovnika DDM IINVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska, (rješenjem broj Z-20881/2021), za korist: SEDLIĆ JASMINKA, OIB: 96612706910, BEREK 191, 43232 BEREK		na 16.1, 16.2, 16.3, 16.4

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.			
17.1	Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-15618/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU STALNA SLUŽBA U GAREŠNICI BROJ:OVR-890/20 23.11.2020, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, Zagreb, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
18.			
18.2	Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-18264/2021	0,00 KN	na 18.1
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU POSLOVNI BROJ: 10 OVR-1569/2021-2 18.10.2021, i to na temelju ovršne isprave, ovršnog obrasca prijave poreza na dodanu vrijednost za spanj 2021., a radi osiguranja preostalog iznosa od 149.561,90 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanju kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena tekućom od 01. rujna 2021., pa do isplate, -na temelju ovršne isprave, ovršnog obrasca prijave poreza na dodanu vrijednost za kolovoz 2021., a radi osiguranja iznosa od 696.237,25 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanju kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena tekućom od 01. listopada 2021., pa do isplate, te radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
18.4	Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-18264/2021		na 18.2
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.01.2024.